

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
101	โฉนด	172	3046		เกษตรกรรม	5	0	72	2,072.00	200.00	414,400.00											414,400	414,400	50	0	0.01	
102	โฉนด	173	3047		เกษตรกรรม	4	3	24	1,924.00	250.00	481,000.00											481,000	481,000	50	0	0.01	
103	โฉนด	174	3048		เกษตรกรรม	4	1	8	1,708.00	200.00	341,600.00											341,600	341,600	50	0	0.01	
104	โฉนด	176	3050		เกษตรกรรม	5	0	68	2,068.00	250.00	517,000.00											517,000	517,000	50	0	0.01	
105	โฉนด	177	3051		เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	250.00	550,000.00											550,000	550,000	50	0	0.01	
106	โฉนด	178	3052		เกษตรกรรม	10	2	80	4,280.00	200.00	856,000.00											856,000	856,000	50	0	0.01	
107	โฉนด	180	3054		อื่นๆ	7	1	41	2,941.00	250.00	735,250.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	6,540.00	50.11	3,450.00	22,563,000.00	30	11,281,500	11,281,500	12,016,750	11,649,934	0	11,649,934	0.3
						2	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	3,270.00	25.05	3,450.00	11,281,500.00	30	5,640,750	5,640,750	6,376,000	5,824,930	0	5,824,930	0.3						
						3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	3,240.00	24.84	3,450.00	11,178,000.00	30	5,589,000	5,589,000	6,324,250	5,771,636	0	5,771,636	0.3						
						เกษตรกรรม	3	2	99	1,499.00	250.00	374,750.00												374,750	374,750	50	0
108	โฉนด	182	3056		เกษตรกรรม	15	3	60	6,360.00	375.00	2,385,000.00										2,385,000	2,385,000	50	0	0.01		
109	โฉนด	183	3057		อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	1,100.00	286,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,650.00	1,522,400.00	0	0	1,522,400	1,808,400	1,808,400	0	1,808,400	0.02
						เกษตรกรรม	2	3	52	1,152.00	1,100.00	1,267,200.00												1,267,200	1,267,200	50	0
110	โฉนด	184	3058		เกษตรกรรม	7	3	38	3,138.00	250.00	784,500.00											784,500	784,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
111	โฉนด	185	3059		เกษตรกรรม	2	2	96	1,096.00	375.00	411,000.00												411,000	411,000	50	0	0.01
112	โฉนด	186	3060		เกษตรกรรม	1	0	66	466.00	1,100.00	512,600.00												512,600	512,600	50	0	0.01
113	โฉนด	188	3062		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	3	303.00	250.00	75,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	190.00	79.17	8,650.00	1,643,500.00	30	1,528,455	115,045	190,795	175,016	50	0	0.02
						อื่นๆ	5	2	20	2,220.00	250.00	555,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	4,725.00	100.00	3,450.00	16,301,250.00	33	9,128,700	7,172,550	7,727,550	7,727,550	0	7,727,550
114	โฉนด	189	3063	ม.1 ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	1	0	47	447.00	250.00	111,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	33	465,024	365,376	365,376	365,376	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		111,750	0	111,750	0.02
					อื่นๆ	5	3	99	2,399.00	250.00	599,750.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	5,777.36	100.00	3,450.00	19,931,892.00	33	11,161,860	8,770,032	9,369,782	9,369,782	0	9,369,782	0.3
115	โฉนด	191	3065		อยู่อาศัย	2	1	34	934.00	250.00	233,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	448.00	100.00	8,200.00	3,673,600.00	23	3,122,560	551,040	784,540	784,540	0	784,540	0.02
						เกษตรกรรม	5	2	88	2,288.00	250.00	572,000.00														572,000	572,000
116	โฉนด	194	3068		อยู่อาศัย	1	1	55	555.00	250.00	138,750.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ฤกษ์สูง	ไม้	อยู่อาศัย	320.00	52.63	9,100.00	2,912,000.00	15	1,892,800	1,019,200	1,157,950	1,092,224	0	1,092,224	0.02
						2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	21.06	7,900.00	1,011,200.00	15	657,280	353,920	492,670	383,141	0	383,141	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	26.31	7,900.00	1,264,000.00	15	821,600	442,400	581,150	478,905	0	478,905	0.02						
						เกษตรกรรม	6	0	53	2,453.00	250.00	613,250.00														613,250	613,250
117	โฉนด	195	3069		เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	250.00	496,250.00											496,250	496,250	50	0	0.01	
118	โฉนด	196	3070		เกษตรกรรม	3	3	41	1,541.00	250.00	385,250.00											385,250	385,250	50	0	0.01	
119	โฉนด	199	3073		เกษตรกรรม	2	2	37	1,037.00	250.00	259,250.00												259,250	259,250	50	0	0.01
						เกษตรกรรม	1	2	11	611.00	250.00	152,750.00														152,750	152,750

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
120	โฉนด	200	3074		เกษตรกรรม	7	0	56	2,856.00	350.00	999,600.00											999,600	999,600	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	5	1	72	2,172.00	350.00	760,200.00												760,200	760,200	50	0	0.01
121	โฉนด	201	3075		อยู่อาศัย	0	3	26	326.00	1,100.00	358,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	80.00	7,950.00	1,908,000.00	18	1,640,880	267,120	625,720	554,000	0	554,000	0.02
					โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาเสาจอดรถ	2						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาเสาจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	20.00	2,650.00	159,000.00	18	41,340	117,660	476,260	189,380	0	189,380	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	90	1,090.00	1,100.00	1,199,000.00												1,199,000	1,199,000	50	0	0.01
122	โฉนด	203	3077		เกษตรกรรม	8	3	24	3,524.00	500.00	1,762,000.00												1,762,000	1,762,000	50	0	0.01
123	โฉนด	205	3079		เกษตรกรรม	9	2	20	3,820.00	250.00	955,000.00												955,000	955,000	50	0	0.01
124	โฉนด	206	3080		เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	250.00	764,000.00												764,000	764,000	50	0	0.01
125	โฉนด	207	3081		เกษตรกรรม	5	2	76	2,276.00	250.00	569,000.00												569,000	569,000	50	0	0.01
126	โฉนด	208	3082		เกษตรกรรม	7	3	44	3,144.00	250.00	786,000.00												786,000	786,000	50	0	0.01
127	โฉนด	209	3083		เกษตรกรรม	8	3	68	3,568.00	300.00	1,070,400.00												1,070,400	1,070,400	50	0	0.01
128	โฉนด	210	3084		เกษตรกรรม	8	0	32	3,232.00	300.00	969,600.00												969,600	969,600	50	0	0.01
129	โฉนด	213	3087		เกษตรกรรม	3	1	12	1,312.00	200.00	262,400.00												262,400	262,400	50	0	0.01
130	โฉนด	214	3088		เกษตรกรรม	3	1	36	1,336.00	250.00	334,000.00												334,000	334,000	50	0	0.01
131	โฉนด	215	3089		เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	250.00	765,000.00												765,000	765,000	50	0	0.01
132	โฉนด	216	3090		เกษตรกรรม	6	2	15	2,615.00	200.00	523,000.00												523,000	523,000	50	0	0.01
133	โฉนด	217	3091		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
134	โฉนด	218	3092		เกษตรกรรม	10	1	16	4,116.00	300.00	1,234,800.00												1,234,800	1,234,800	50	0	0.01
135	โฉนด	219	3093		เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	200.00	288,800.00												288,800	288,800	50	0	0.01
136	โฉนด	220	3094		เกษตรกรรม	7	2	60	3,060.00	200.00	612,000.00												612,000	612,000	50	0	0.01
137	โฉนด	221	3095		เกษตรกรรม	14	0	28	5,628.00	300.00	1,688,400.00												1,688,400	1,688,400	50	0	0.01
138	โฉนด	222	3096		เกษตรกรรม	9	1	68	3,768.00	2,250.00	8,478,000.00												8,478,000	8,478,000	50	0	0.01
139	โฉนด	223	3097		เกษตรกรรม	13	1	40	5,340.00	300.00	1,602,000.00												1,602,000	1,602,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
140	โฉนด	229	3103		เกษตรกรรม	2	2	90	1,090.00	200.00	218,000.00											218,000	218,000	50	0	0.01			
141	โฉนด	230	3104		เกษตรกรรม	4	1	32	1,732.00	250.00	433,000.00											433,000	433,000	50	0	0.01			
142	โฉนด	231	3105		เกษตรกรรม	1	0	66	466.00	1,000.00	466,000.00											466,000	466,000	50	0	0.01			
143	โฉนด	232	3106		อื่นๆ	0	0	50	50.00	1,300.00	65,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนัง แต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	2,650.00	95,400.00	7	6,678	88,722	88,722	88,722	88,722	0	88,722	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				65,000	0	65,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	1,300.00	195,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	13	66,432	348,768	348,768	348,768	348,768	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
					เกษตรกรรม	1	0	53	453.00	1,300.00	588,900.00												588,900	588,900	50	0	0.01		
144	โฉนด	234	3108		เกษตรกรรม	0	1	89.2	189.20	1,000.00	189,200.00											189,200	189,200	50	0	0.01			
145	โฉนด	235	3109		เกษตรกรรม	8	2	8	3,408.00	1,000.00	3,408,000.00											3,408,000	3,408,000	50	0	0.01			
146	โฉนด	238	3112		เกษตรกรรม	2	3	56	1,156.00	250.00	289,000.00											289,000	289,000	50	0	0.01			
147	โฉนด	240	3114		เกษตรกรรม	3	2	70	1,470.00	1,750.00	2,572,500.00											2,572,500	2,572,500	50	0	0.01			
148	โฉนด	241	3115		อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	1,500.00	432,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	9,300.00	1,860,000.00	53	1,581,000	279,000	711,000	711,000	0	711,000	0.02		
						0	2	76	276.00	1,500.00	414,000.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้											414,000	414,000	0	414,000	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	7	43,596	579,204	579,204	579,204	579,204	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
					เกษตรกรรม	6	1	96	2,596.00	1,500.00	3,894,000.00												3,894,000	3,894,000	50	0	0.01		
149	โฉนด	243	3117		อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	500.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	23	249,120	442,880	512,880	512,880	50	0	0.02		
150	โฉนด	244	3118		เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	1,000.00	860,000.00											860,000	860,000	50	0	0.01			